

## UNTERNEHMENSKENNZAHLEN

### ERGEBNISRECHNUNG

		2008	2007
Mieterlöse	Mio. €	38,7	38,1
EBITDA	Mio. €	32,2	27,0
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	-62,0	82,9
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	-94,7	81,3
Konzernergebnis (Net Income)	Mio. €	-117,5	67,2
Konzernergebnis Muttergesellschaft	Mio. €	-96,6	68,5
Operativer Cash-Flow	Mio. €	22,7	20,3
Investitionen	Mio. €	182,5	144,7

### BILANZDATEN

		2008	2007
Gesamtvermögen	Mio. €	996,2	975,8
Eigenkapital	Mio. €	558,5	692,0
lang- und kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Mio. €	315,6	232,1
Nettoverschuldung	Mio. €	166,8	88,5
Gearing	%	30	13
Eigenkapitalquote	%	56	71
Anlagendeckung	%	67	85
Net asset value (NAV)	Mio. €	530,1	649,1
Substanzwert (NNNAV)	Mio. €	549,7	675,2

### KENNDATEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

		2008	2007
Gesamtnutzflächen (exkl. KFZ, exkl. Projekte)	m <sup>2</sup>	230.831	213.276
Bruttorendite der Immobilien (bezogen auf Ertragsobjekte zu Marktwerten)	%	7,3	6,7
Bilanzwert der Immobilien	Mio. €	751,7	708,4